unitlab

맞춤 설계를, 반복 가능한 모듈러 제조로

Unit Lab Inc. · 설계와 제조가 연결되는 건축.

COMPANY INTRODUCTION / 2026

대지에 맞는 건축을,
같은 제작 기준으로.

사업의 목적과 공간 요구를 설계·제품·제조·현장 실행의 기준으로 연결합니다.

Unit Lab Inc. **기술·제조 협력과 사업 검토**

unitlab

설계가 바뀌면, 다음 업무도 함께 바뀌어야 합니다

대지마다 다른 조건과 업무 사이의 정보 단절을 함께 다룹니다.

땅마다 다른 조건

대지 경계·도로·법규·주차·예산과 운송·양중 조건이 바뀌면 배치·규모·제품 구성을 다시 검토해야 합니다.

업무 사이의 다른 기준

설계·견적·발주·제조·현장이 서로 다른 도면과 수량을 사용하면 변경 내용과 책임 범위가 어긋나기 쉽습니다.

공간은 대지에 맞추고, 규격·접합부·수량·도면판은 다음 업무에서도 같은 기준으로 확인합니다.

unitlab

개인의 공간과 건축 사업, 목적에 맞는 시작

회사·고객 브랜드·도구의 역할을 구분합니다.

구분	필요한 결정	연결할 과업
Unit Lab	어떤 기술·제품·수행 범위를 함께 맡을까	설계·제품 IP, 소프트웨어, 제조·현장 협력
UnitBuild	어떤 사업과 공간·공급안이 적합할까	사업 검토·설계·제품 공급·토탈 PM
UnitHaus	어떤 집과 구성을 내 땅에 설치할까	개인의 생활 공간·제품 선택·설치 검토
UnitMaker	선택한 집의 공간과 마감을 어떻게 구성할까	공간·옵션 구성 도구

각 도구와 서비스의 제공 범위·운영 권한·계약 조건은 구분합니다.

unitlab

사업지에서 설계·발주 인계까지

입력·대안·검토 결과를 한 선택안의 기준으로 이어갑니다.

01

사업지·목적

사업 유형·필지·초기 가정을 정리

02

용도·후보

법정용도와 비교할 사업 후보 확인

03

배치·규모

공간·층수·코어·면적을 대안으로 비교

04

제품·사양

규격·성능·설비와 제품 구성 검토

05

수량·비용

같은 안의 물량·비용·사업 가정 비교

06

설계·발주 인계

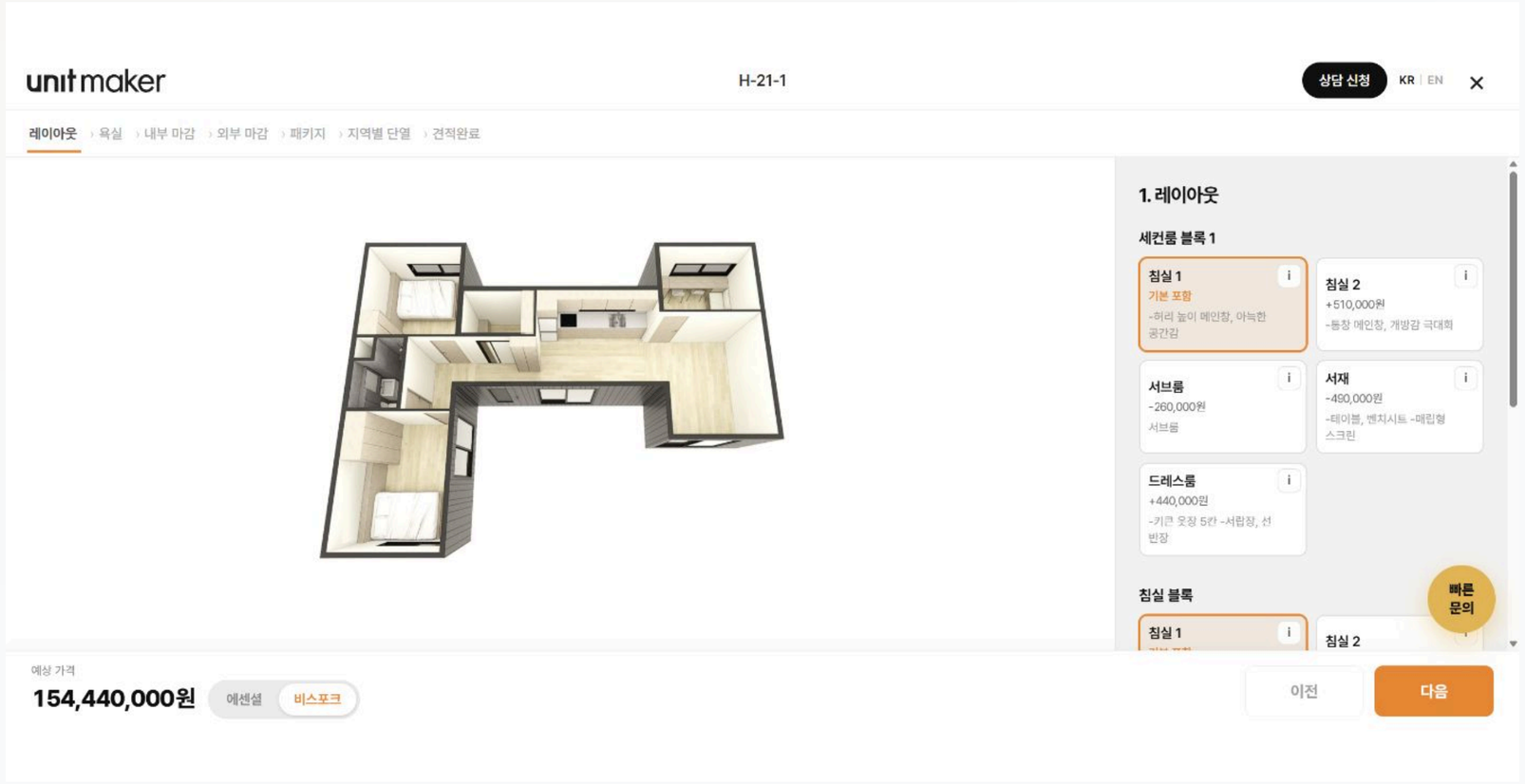
도면판·규격·수량·추가 확인 조건 정리

배치가 바뀌면 사양·수량·비용을 다시 검토합니다. 자동화 체험과 전문가 판단·현장 검증·실제 발주는 구분합니다.

unitlab

공간을 구성하고 선택의 차이를 확인합니다

UnitMaker의 실제 공개 구성 화면입니다.



UnitMaker 공개 구성 화면 · 2026.11.08. 화면 가격은 선택 상태의 예시이며 계약 견적이 아닙니다.

평면과 선택 항목

공간과 옵션을 바꾸며 제품 구성을 살펴봅니다.

대지의 설치 가능 조건과 인허가·현장 비용은 별도로 검토합니다.

실제 공개 기능의 화면을 제시하며, 모든 기술 단계가 자동 연결됐다는 뜻은 아닙니다.

unitlab

제작과 설치는 단계마다 확인 자료가 다릅니다

사양·제작·검사·운송·설치·인수의 경계를 정합니다.

단계	다음 업무로 인계할 자료	확인할 범위
사양·도면	선택안 도면판·규격·수량	승인 주체·변경 조건
제작·검사	제작 기준과 검사 기록	시험·인정의 실제 적용 범위
운송·양중	모듈 규격·중량·경로·장비 계획	도로·지장물·현장 실측
설치·인수	설치 기록·점검·보완 내역	계약상 책임·인수 조건

현장 조건과 제품 사양을 확인한 뒤 제조·운송·현장 공사의 담당과 포함 범위를 정합니다.

unitlab

제품과 현장의 접점을 테스트베드에서 살펴봅니다

화성 테스트베드의 제작·모듈 인양·설치 기록을 제공합니다.



화성 테스트베드 모듈 인양 촬영 기록. 개별 사업의 납품·준공 실적과 구분합니다.

자료로 확인할 것

제품 제작과 구조·접합부의 구성

반입·인양·설치 과정과 실내 공간

우리 현장에 적용할 때 달라지는 도로·장비·기초·설비 조건

unitlab

LH 연구의 시범사업 외부 필진으로 참여했습니다

LH 토지주택연구원 · 연구관리2025-026 · 2025년.

항목	확인한 내용
연구명	OSC(Off-Site Construction)기반 매입임대주택 정비모델 연구
참여 크레딧	시범사업 외부 필진 · 하성민 유닛하우스 대표
연구의 관점	노후 매입임대주택 정비에 OSC 공법을 적용하는 사업 모델과 계획안 검토
적용의 다음 조건	개별 필지·공고·공법·공급·사업 추진 조건은 별도 자료로 확인

연구보고서 외부 필진 참여를 소개합니다. 개별 사업의 매입 승인·수주·시공 완료나 LH와의 공동 제품 개발을 뜻하지 않습니다.

사업 유형에 따라 판단의 기준이 달라집니다

UnitBuild의 여섯 사업 유형을 실제 공개 안내 기준으로 구분합니다.

사업 유형	첫 결정	검토의 중심
LH 매입임대	적용할 지역본부·공고와 공급 대상	공고와 세대 구성, 공급 비용과 매입 조건을 함께 검토합니다.
코리빙	입주 대상과 제공할 생활 서비스	입주 경험과 공용공간, 임대료와 운영비를 하나의 계획으로.
호텔 · 스테이	숙박 운영 모델과 객실·서비스 구성	객실 구성부터 서비스 동선, 개장 준비와 운영 조건까지.
실버 주거	입주 대상과 생활 지원·돌봄의 범위	거주자의 일상과 지원 서비스, 장기 운영 조건을 연결합니다.
기숙사 · 사택	입주 대상·정원과 발주기관의 요구	실별 정원과 생활 공간, 납기와 공급 예산을 함께 맞춥니다.
단지 · 토지 개발	필지별 활용 방식과 단계별 공급 목표	필지의 쓰임과 기반시설, 단계별 투자와 공급 순서를 검토합니다.

unitlab

가볍게 탐색하고, 필요한 깊이로 구체화합니다

초기 비교와 전문 검토·제품 공급의 범위를 분리합니다.

구분	목적과 결과	범위의 경계
무료 초기 검토	사업 목적·사업지에서 규모 후보와 가정 탐색	개략 비교이며 승인·확정 견적 아님
상세 분석	선택안과 제품·사업 가정을 비교하고 리포트 준비	출시·제공 범위와 일정·대가는 상담 시 확인
전문 검토	현장·규제·설계 자료를 바탕으로 적용 조건과 보완 과제 검토	담당 전문가와 산출물·대가를 협의
모듈 공급·토탈 PM	선택한 설계와 실행 조건을 계약 범위로 연결	사양·수량·납기·책임은 별도 계약으로 확정

unitlab

투자와 보도로 소개된 유닛랩

공개된 기사와 기관 소개의 범위에서 확인합니다.

투자 참여

신용보증기금·뉴패러다임인베스트먼트·씨엔티테크·한국대안투자자산운용. KAIA 기업지원허브의 2025.10.01 공개 소개 기준입니다.

회사의 시작

주식회사 유닛랩은 2023년 9월 설립되었습니다. 고객 맞춤형 모듈러 건축과 설계·제품·제조의 연결을 다룹니다.

매체·기관	발행일	소개 내용
KNN	2026.05.05	모듈러 주택과 사업 검토 솔루션
KAIA 기업지원허브	2025.10.01	Pre-A 투자 유치와 기술·제품 개발 방향
파이낸셜뉴스	2025.09.15	뉴패러다임의 유닛랩 투자 집행

unitlab

다음 건축 과제를 함께 구체화합니다

Unit Lab Inc. · 기술·제조 협력과 사업 검토.

기술·제조 파트너

함께 다룰 제품·설계·제작 범위

보유 도면·규격·시험·설비와 공급 조건

공동 검토할 과업과 담당·인수 기준

개발·운영 사업자

사업지와 운영·공급 목적

목표 공간·정원·일정과 보유 자료

검토·제품·PM 가운데 필요한 범위

회사·기술 협력 문의

무료 사업 검토 시작

개인의 주택·공간은 UnitHaus, 건축 사업은 UnitBuild에서 이어갑니다.