unitlab

실버 주거 사업 소개서

오래 편안하게 머무는 생활 환경

UNITBUILD / 실버 주거

거주자의 일상과 필요한 지원을 공간으로 연결합니다.

입주 대상과 지원 서비스부터 정하고 주거실·공용부·직원 공간을 구성합니다. 접근성, 안전, 유지관리와 장기 운영 조건을 함께 살펴봅니다.

첫 결정 **입주 대상과 생활 지원·돌봄의 범위**

unitlab

첫 검토에서 확인할 세 가지

거주자의 일상과 필요한 지원을 공간으로 연결합니다.

어떤 지원이 필요한 입주자인가요? 자립 생활과 생활 지원·돌봄 등 실제 서비스 범위를 정합니다. 운영 주체와 필요한 전문 인력, 운영 요건을 함께 확인합니다.

매일 쓰는 공간은 편안한가요? 이동·위생·식사·휴식과 직원의 서비스 동선을 살펴봅니다. 공간 치수와 설비 접근, 피난·안전 조건을 함께 검토합니다.

오래 운영할 수 있는 구성인가요? 입주 속도·이용료·인력·수선과 설비 교체 주기를 확인합니다. 초기 투자와 장기 운영비를 나누어 비교합니다.

> 사업 모델과 건축법상 용도는 따로 확인합니다. 실제 사업지와 운영 조건을 기준으로 비교할 안을 정합니다.

unitlab

주거와 지원 서비스의 비용을 나누어 봅니다.

입주 대상과 지원 범위를 먼저 정하고, 운영 주체·인력·공간에 따른 장기 부담을 비교합니다.

수입 · 주거와 서비스

임대·이용료와 별도 생활지원 서비스 비용을 구분합니다. 입주 보증금은 수익으로 합산하지 않고 반환 조건과 함께 봅니다.

초기 투자 · 주거 환경

건축·제품과 접근성·안전·공용공간·장비 비용을 구분합니다. 필수 시설은 적용 용도와 운영 형태를 확인한 뒤 정합니다.

운영 · 인력과 관리

생활지원·관리 인력, 위탁 서비스, 청소·급식·유지보수의 범위를 봅니다. 의료·돌봄 제공은 실제 자격·인허가·계약 조건을 확인합니다.

결과를 바꾸는 조건

입주율·안정화 기간, 지원 서비스 수준, 인력과 장기 수선비를 비교합니다. 명칭만으로 지원금·세제 혜택을 적용하지 않습니다.

검토 입력: 대상 입주자, 주거·돌봄·의료의 실제 제공 범위, 운영 자격, 인력 계획과 입주 계약 조건이 필요합니다.

unitlab

공간과 제품, 실행 범위를 연결합니다

같은 사업안을 기준으로 소프트웨어·제품·용역의 역할을 구분합니다.

설계 대안 비교

주거실과 공용·지원 공간의 면적·배치, 층별 구성을 비교합니다.

제품·사양 구성

욕실·문·창·설비·마감과 유지관리 접근, 변경 가능한 사양 범위를 확인합니다.

전문 검토·실행

입주·서비스 요구에 맞춰 건축과 운영 분야의 확인 항목 및 전문가 검토 범위를 정합니다.

선택안의 도면·규격·수량과 확인이 필요한 조건을 함께 인계합니다. 전문 검토와 인허가·계약 견적은 구분합니다.

unitlab

자료에서 검토 결과까지

입주 대상과 생활 지원·돌봄의 범위에서 시작합니다.

진행 순서

서비스 범위 정의

입주 대상과 제공하려는 지원을 알려주세요.

생활 공간 구성

주거실·공용부·지원 동선을 함께 정리합니다.

전문 요건 검토

법정용도·운영 자격·안전·설비와 현장 조건을 확인합니다.

실행 범위 협의

설계·제품 공급·운영 준비의 책임과 산출물을 정합니다.

정리할 결과물

거주·지원 요구표

입주 대상·서비스 범위·운영 주체와 필요한 공간

동선·공간 비교

거주실·공용·직원·지원 공간과 접근·유지관리 검토 항목

장기 운영 조건

인력·설비 교체·수선과 공급 사양의 비교 기준

unitlab

비용을 줄일 때, 유지할 조건부터 정합니다

초기 투자와 운영·교체 비용을 같은 기준으로 비교합니다.

비교 기준 1	접근성·피난과 실제 사용 동작을 지키며 세대·공용부 구성을 비교합니다.
비교 기준 2	샤프트와 설비의 점검·교체가 입주 생활에 미치는 영향을 함께 봅니다.
비교 기준 3	마감·장비의 초기 비용과 내구성·보수·운영 인력 부담을 비교합니다.

가정의 출처: 대상 입주자, 주거·돌봄·의료의 실제 제공 범위, 운영 자격, 인력 계획과 입주 계약 조건이 필요합니다.

규모·수익률·원가·공기는 입력 가정과 범위에 따라 달라집니다. 수치의 근거가 없는 항목은 미산정으로 남깁니다.

unitlab

검토 전에 자주 묻는 질문

조건과 예외를 먼저 이해하면 다음 결정을 더 구체적으로 할 수 있습니다.

실버 주거라는 이름으로 용도가 정해지나요?

이름만으로 정해지지 않습니다. 입주 대상, 실제 서비스와 운영 방식에 따른 법정용도·운영 자격을 확인합니다.

의료·돌봄 서비스도 함께 제공하나요?

건축·제품 검토와 의료·돌봄 운영은 별도 범위입니다. 실제 서비스 주체와 전문 요건을 확인하고 협의해야 합니다.

기존 모듈의 치수와 설비를 바꿀 수 있나요?

필요한 조건부터 공유해 주세요. 제품별 허용 변경 범위와 제조·성능·현장 검토가 필요한 항목을 나누어 확인합니다.

unitlab

사업의 다음 결정을 함께 준비합니다

공통 테스트베드의 제품 자료를 사양 검토의 출발점으로 제공합니다. 특정 고령자 시설의 법정 성능이나 운영 자격은 별도 근거로 확인합니다.

먼저 준비할 자료

사업지 위치와 검토 목적

운영·공급 목표와 보유 도면·일정

대상 입주자, 주거·돌봄·의료의 실제 제공 범위, 운영 자격, 인력 계획과 입주 계약 조건이 필요합니다.

필요한 깊이로 검토합니다

무료 초기 검토는 후보 탐색과 개략 비교입니다.

상세 분석·전문 검토는 제공 범위와 일정·대가를 협의합니다.

제품 공급·토탈 PM의 사양·수량·납기·책임은 별도 계약으로 확정합니다.

무료 검토 해보기

사업 상세 보기