unitlab

LH 매입임대 사업 소개서

공급 기준에서 시작하는 주거 계획

UNITBUILD / LH 매입임대

매입 조건에 맞는 세대와 공급 계획을 함께 살펴봅니다.

공급 유형과 전용면적, 주차 조건을 맞추고 가능한 배치와 비용을 비교합니다. 실거래 참고값과 감정평가 조건을 구분해, 내 사업지의 다음 결정을 위한 근거를 준비합니다.

첫 결정 **적용할 지역본부·공고와 공급 대상**

unitlab

첫 검토에서 확인할 세 가지

매입 조건에 맞는 세대와 공급 계획을 함께 살펴봅니다.

어떤 입주자를 위한 주택인가요?	청년·신혼부부·고령자 등 입주 대상에 따라 살펴볼 면적, 공용공간과 운영 조건이 달라집니다. 사업 유형과 법정용도는 각각 확인합니다.
몇 세대를 어떤 면적으로 구성할까요?	희망 면적과 주차·코어·공용부를 함께 놓고 세대 구성을 비교합니다. 세대 수뿐 아니라 반복 가능한 제품 규격과 현장 조건도 봅니다.
공급 일정과 자금 계획은 맞나요?	토지·제품·현장 공사·금융 비용과 약정·지급 조건을 나누어 확인합니다. 공고와 실제 약정에서 확인한 조건을 비교의 기준으로 삼습니다.

> 사업 모델과 건축법상 용도는 따로 확인합니다. 실제 사업지와 운영 조건을 기준으로 비교할 안을 정합니다.

unitlab

매입대금과 공급 비용의 시점을 함께 봅니다.

매입 목표와 실제 약정 조건을 나누고, 지급 일정에 맞춰 필요한 자금과 공급 범위를 정리합니다.

수입 · 매입대금

매입 대상 면적·세대, 가격 산정 방식, 약정·감정·정산 조건과 지급 시점을 확인합니다. 희망 매입가는 확정 대금과 구분합니다.

초기 투자 · 공급 비용

토지, 설계·인허가, 모듈 제작, 현장 공사, 운송·설치, 금융·세금의 포함 범위를 나눕니다. 견적 간 누락·중복도 확인합니다.

보유 · 인도 비용

준공에서 인도·정산까지의 금융·보유 비용과 계약상 하자·보증 책임을 봅니다. 임대 운영 부담이 남는지는 약정별로 구분합니다.

결과를 바꾸는 조건

실제 매입 가격·지급 시기, 공사비, 일정과 금리를 바꾸어 필요한 자금을 비교합니다. 미약정 대금은 가정으로 남깁니다.

검토 입력: 지역본부·공고·정정판, 대상 세대 유형, 매입 약정·지급 조건, 견적 범위와 기준일을 함께 준비합니다.

unitlab

공간과 제품, 실행 범위를 연결합니다

같은 사업안을 기준으로 소프트웨어·제품·용역의 역할을 구분합니다.

설계 대안 비교

세대 구성과 건물 배치를 바꾸며 면적·수량의 차이를 살펴봅니다. 개략 검토와 공고 적합성 판단은 구분합니다.

제품·사양 구성

반복 세대의 모듈 조합, 구조·설비·마감과 운송·설치 범위를 맞춥니다.

전문 검토·실행

선택한 공고·설계·현장 자료를 바탕으로 검토 항목과 설계·PM·공급 범위를 협의합니다.

선택안의 도면·규격·수량과 확인이 필요한 조건을 함께 인계합니다. 전문 검토와 인허가·계약 견적은 구분합니다.

unitlab

자료에서 검토 결과까지

적용할 지역본부·공고와 공급 대상에서 시작합니다.

진행 순서

공고와 자료 공유

지역본부·공고판과 사업지, 보유 설계안을 알려주세요.

세대 구성 비교

대상 유형과 희망 면적을 바탕으로 비교할 안을 정합니다.

적용 조건 확인

법규·공고·주차·제품·현장 조건을 항목별로 검토합니다.

공급 범위 협의

확인한 안의 설계·제작·시공 범위와 계약 조건을 맞춥니다.

정리할 결과물

사업 조건 정리

공고·입주 유형·필지·보유 자료와 추가로 확인할 항목

세대 구성 비교

희망 면적, 세대 수, 공용부·주차와 제품 조합의 비교 항목

공급 범위 정리

제작·현장 공사·운송·설치의 포함 범위와 일정·견적 요청 자료

unitlab

비용을 줄일 때, 유지할 조건부터 정합니다

초기 투자와 운영·교체 비용을 같은 기준으로 비교합니다.

비교 기준 1	공고상 필요한 면적·공용부·주차를 지키며 반복 세대와 모듈 조합을 비교합니다.
비교 기준 2	코어·복도·세대 접합과 운송 규격을 조정할 때 제작비와 현장 공사비를 함께 봅니다.
비교 기준 3	단가뿐 아니라 재설계·검사·정산 조건까지 바뀌는지 확인합니다.

가정의 출처: 지역본부·공고·정정판, 대상 세대 유형, 매입 약정·지급 조건, 견적 범위와 기준일을 함께 준비합니다.

규모·수익률·원가·공기는 입력 가정과 범위에 따라 달라집니다. 수치의 근거가 없는 항목은 미산정으로 남깁니다.

unitlab

검토 전에 자주 묻는 질문

조건과 예외를 먼저 이해하면 다음 결정을 더 구체적으로 할 수 있습니다.

LH 유형을 고르면 매입 가능 여부가 확정되나요?	유형 선택은 검토의 시작입니다. 지역본부·공고·정정판·약정과 개별 사업지 조건을 확인해야 하며, 검토 화면이 매입 승인이나 약정을 대신하지 않습니다.
청년·고령자형은 주차 완화가 자동 적용되나요?	대상 명칭만으로 적용하지 않습니다. 법정 기준, 해당 공고의 요구, 완화의 대상·조건·승인 절차와 실제 공급 가능 대수를 따로 확인합니다.
모듈 규격을 먼저 정해야 하나요?	희망 면적과 공급 대상, 보유 설계안부터 공유할 수 있습니다. 적용 가능한 제품 규격과 제작·배치 치수는 검토 과정에서 함께 맞춥니다.

unitlab

사업의 다음 결정을 함께 준비합니다

공통 테스트베드에서 제품 제작과 현장 설치를 살펴볼 수 있습니다. LH 매입 적합성은 해당 공고와 프로젝트 자료로 별도 확인합니다.

먼저 준비할 자료

사업지 위치와 검토 목적

운영·공급 목표와 보유 도면·일정

지역본부·공고·정정판, 대상 세대 유형, 매입 약정·지급 조건, 견적 범위와 기준일을 함께 준비합니다.

필요한 깊이로 검토합니다

무료 초기 검토는 후보 탐색과 개략 비교입니다.

상세 분석·전문 검토는 제공 범위와 일정·대가를 협의합니다.

제품 공급·토탈 PM의 사양·수량·납기·책임은 별도 계약으로 확정합니다.

무료 검토 해보기

사업 상세 보기